ДОГОВОР НАЙМА № _____
жилого помещения в общежитии

г. _____ «___»_____20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский физико-технический институт (государственный университет)», в лице директора студ. городка А.Г. Ефиценко, действующего на основании Доверенности №370 от «31» декабря 2015 г., именуемое в дальнейшем Наймодатель с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый в дальнейшем Наниматель, заключили
(фамилия, имя, отчество)
настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. койко-место (комнату, квартиру, блок) в комнате (квартире, блоке) № _____ общежития, расположенного по адресу:_____, для временного проживания (далее по тексту «Жилое помещение»).
Совместно с Нанимателем в жилое помещение поселяются члены его семьи (включить данный пункт при поселении с членами семьи):_____

II. Права и обязанности Нанимателя

2. Наниматель имеет право:
   2.1. Использовать жилое помещение для собственного проживания.
   2.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии.
   2.3. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.
   2.4. На круглосуточный доступ в жилое помещение.
3. Наниматель обязан:
   3.1. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
   3.2. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, а также производить уборку в занимаемых жилых помещениях, экономно расходовать электроэнергию и воду.
   3.3. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
   3.4. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
   3.5. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем, в случае, когда ремонт не может быть произведен без выселения.
   3.6. Обеспечить допуск в жилое помещение работников общежития и организации, обслуживающей общежитие в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра жилого помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства, а также проверки сохранности имущества.
   3.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
   3.8. Предоставлять заведующей общежитием справку о профилактическом обследовании на туберкулез (флюорография, срок действия справки – 1 год).
   3.9. При освобождении жилого помещения сдать его в течение четырнадцати дней с даты окончания срока действия договора или с даты ознакомления с соответствующим приказом Наймодателю в надлежащем состоянии, а также ключи от жилого помещения.
   3.10. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
4. Нанимателю запрещено:
   4.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую, из одного общежития в другое.
   4.2. Шуметь каким-либо образом, с громкостью, превосходящей слышимость в пределах жилого помещения.
   4.3. Самовольно переносить инвентарь и мебель из одного жилого помещения в другое, осуществлять переустройство или перепланировку жилого помещения.
   4.4. Оставлять посторонних лиц с 23.59 до 06.00, предоставлять свое жилое помещение для проживания другим лицам.
   4.5. Появляться в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, отнесенных к этой категории Минздравсоцразвития России.
   4.6. Хранить, употреблять и распространять курительные смеси, наркотические и психотропные средства, отнесенные к этой категории Минздравом России.
   4.7. Курение табака, курительных смесей, электронных сигарет, кальяна и использование ингаляторов специального назначения для личного пользования с аэрозольным генератором сверхмалой мощности в общежитиях МФТИ.
   4.8. Хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид оружия.

III. Права и обязанности Наймодателя

5. Наймодатель имеет право:
   5.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание.
   5.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем правил проживания, законодательства и условий Договора.
   5.3. Требовать допуска в жилое помещение работников общежития для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, для выполнения необходимых ремонтных работ.
   5.4. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
6. Наймодатель обязан:
   6.1. Обеспечить поселение Нанимателя в свободное и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.
   6.2. При необходимости инициировать проведение ремонта помещений общежития, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию.
   6.3. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития в случае, если ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя, иное жилое помещение, без расторжения настоящего Договора.
   6.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.
6.6. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Наймодатель не несет ответственности за жизнь, здоровье и безопасность Нанимателя при его нахождении вне общежитий, кроме случаев, когда это установлено законом или иными нормативными актами и соглашениями.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
10. Наймодатель может требовать расторжение настоящего договора в следующих случаях:
    10.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение шести месяцев подряд.
    10.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи.
    10.3. Систематического нарушения прав и законных интересов других проживающих.
    10.4. Неоднократное грубое нарушение правил проживания в общежитиях МФТИ
    10.5. Использования жилого помещения не по назначению и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
11. Настоящий Договор прекращается в связи:
    11.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.
    11.2. С прекращением обучения Нанимателя.
    11.3. По иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.
12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение.

V. Оплата за проживание в общежитии

13. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии взимается с Нанимателя за все время проживания.
14. За пользование указанным в разделе I Договора жилым помещением в общежитии Наниматель вносит плату согласно тарифу_____, установленному приказом ректора МФТИ, в кассу Наймодателя или путем перечисления средств на счет Наймодателя.
15. Приказ, устанавливающий тарифы может быть изменен. Ознакомиться с приказом можно на сайте МФТИ.

VI. Иные условия

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
17. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский физико-технический институт (государственный университет)»
117303, г. Москва, ул. Керченская, д. 1 А, корп.1.

ИНН 5008006211
КПП 772701001
УФК по Московской области (МФТИ, л/с 30486U95930)
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
р/с 40501810545252000104
БИК 044525000
ОКПО 02068901
ОКВЭД 85.22
ОКТМО 46716000 — Долгопрудный, 45901000 — Москва
ОГРН 1027739386135

Наниматель:
_____
(ФИО, паспортные данные)

ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:_____ *(подпись)*
_____ *(Ф.И.О. полностью)*

Наниматель:_____ *(подпись)*
_____ *(Ф.И.О. полностью)*

М.П.

С положением о студенческих общежитиях МФТИ ознакомлен(а) _____
(подпись, Ф.И.О. ,полностью)

«___» _____ 20__